



经开区梦湖畔项目·室内装饰方案汇报
REPORT ON DECORATION DESIGN SCHEME OF YUN MENG HU PAN SALES DEPARTMENT

效果方案汇报 | 2020.07.10

目录

项目概括

周边环境分析

群体定位

设计构思

销售中心平面方案

销售中心效果方案

项目概括

PROJECT GENERALIZATION
PROJECT GENERALIZATION
PROJECT GENERALIZATION



项目位置：郑州 中牟 仁通街与宇兴路交叉口

项目名称：经开区云梦湖畔售楼部项目

设计范围：营销中心

建筑类型：高层

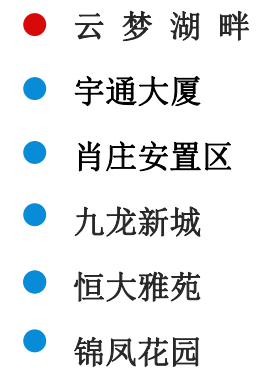
设计目的：展示项目形象 打造产品**静销力** 满足营销功能

项目概括 --- 交通分析

PROJECT GENERALIZATION
PROJECT GENERALIZATION
PROJECT GENERALIZATION



PROJECT GENERALIZATION



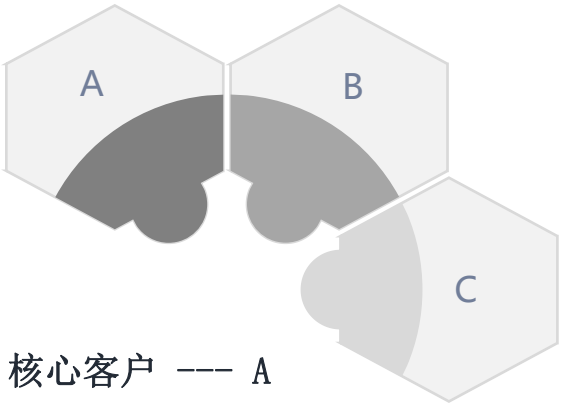
设计构思 --- 售楼部位置

DESIGN CONCEPTION
DESIGN CONCEPTION
DESIGN CONCEPTION



客群定位 --- 分级锁定

SHENG TAN SHANG HE YUAN GROUP POSITIONING



核心客户 --- A
重要客户 --- B
偶的客户 --- C

本案例中，客户购买以首次或改善性购房（以本地客户、郑州工作自用为主），此类客户群体重视区域位置，在此类基础上吸引到此投资客户为重要客户；全市其余为本案偶的客户。

刚需客户：客户购买以首次自用购房。
重要客户：此类群体以本地客户落户上学、工作自用为主
偶得客户：其余为本地公务员、企业高管、私营业主

客群定位 --- 人群特点

SHENG TAN SHANG HE YUAN GROUP POSITIONING

SHENG TAN SHANG HE YUAN GROUP POSITIONING



稳重成熟 与时俱进 精力充沛

传统理念 亲近自然热爱生活

注重文化 传承及教育



云山



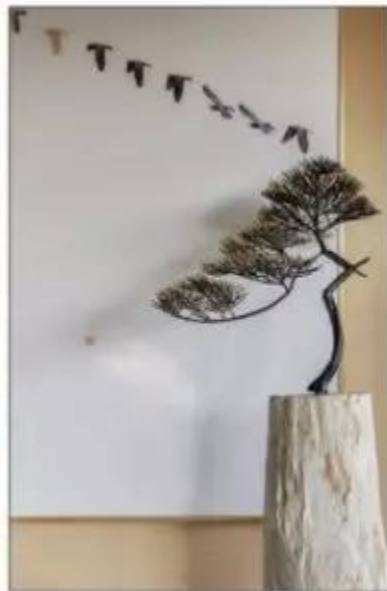
水月



花木

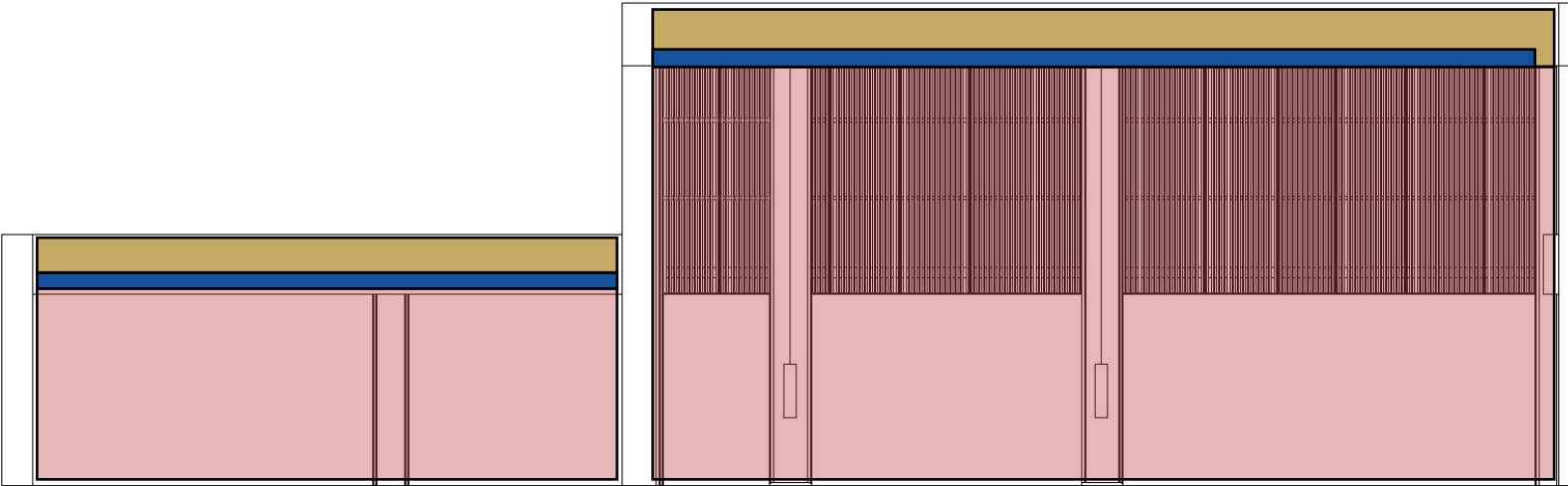


礼制



设计构思 --- 空间关系

DESIGN CONCEPTION
DESIGN CONCEPTION
DESIGN CONCEPTION



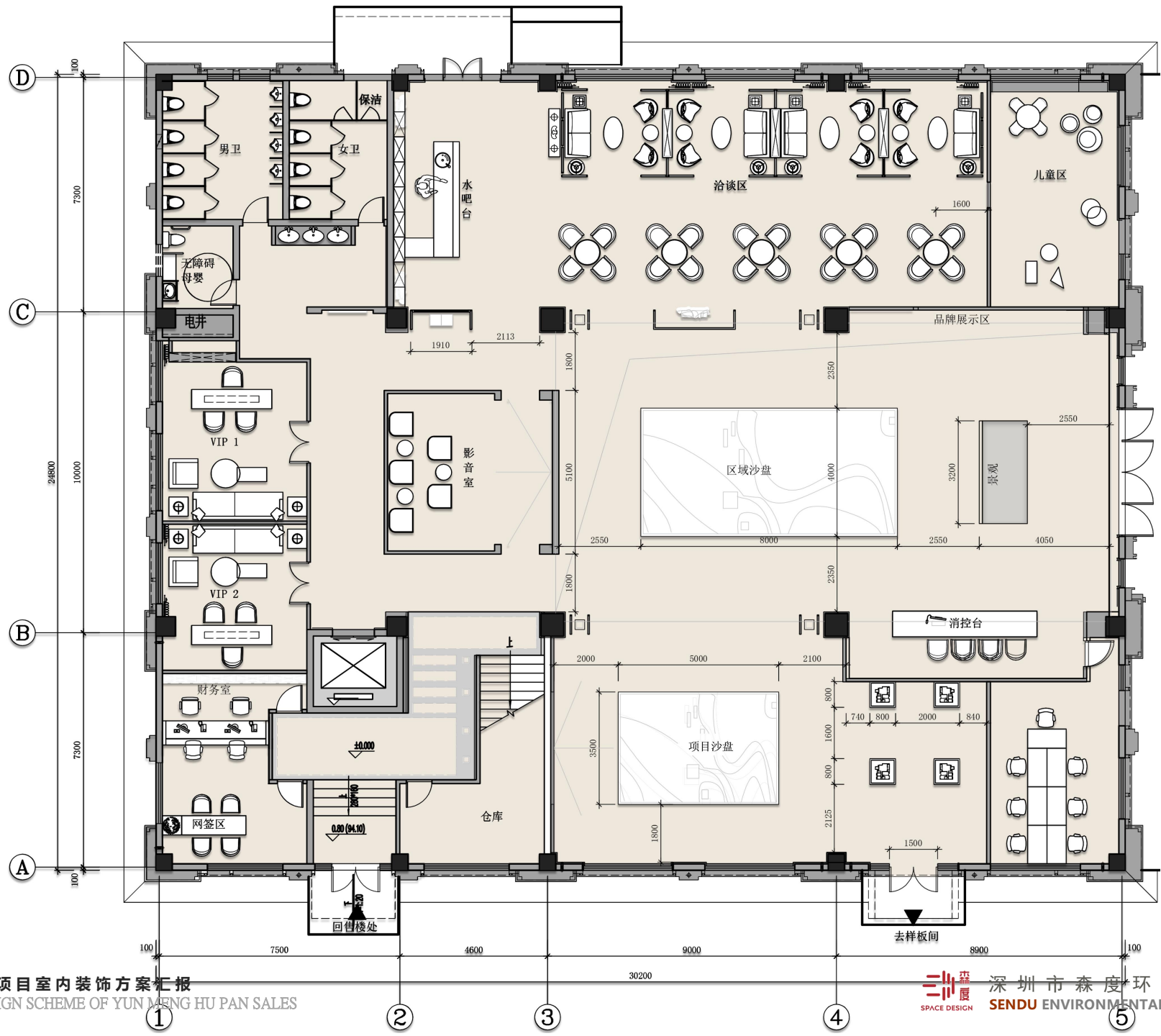
- 说明：
1F建筑层高4800mm
- 1F门厅梁高900mm、挑空区 梁高800mm
 - 空调设备高度350mm左右
 - 完成面吊顶高度，非挑空区3700mm，挑空区8100mm

- 说明： 2F建筑层高4800mm
- 2F梁高900mm
 - 空调设备高度预计350mm左右
 - 则完成面高度最高点为3100mm

设计构思 --- 总平面布置图

DESIGN CONCEPTION

DESIGN CONCEPTION

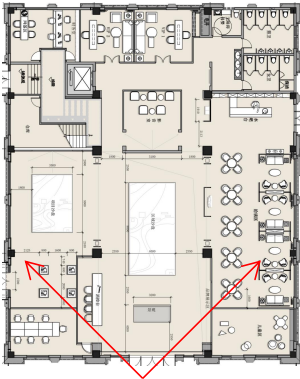




设计方案 & 门厅效果

DESIGN CONCEPTION MENTING

DESIGN CONCEPTION MENTING



经开区云梦湖畔售楼部项目室内
REPORT ON DECORATION DESIGN SCHE

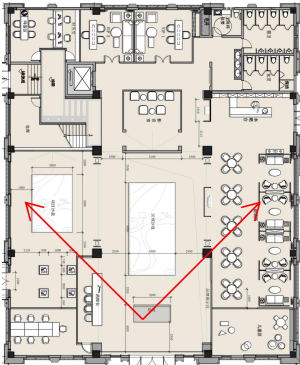
DEPARTMENT



设计方案 & 沙盘区效果

DESIGN CONCEPTION SHAPANQU

DESIGN CONCEPTION SHAPANQU



经开区云梦湖畔售楼部项目室内装饰方案汇报
REPORT ON DECORATION DESIGN SCHEME OF YUN-MENG HU-PAN SALES

DEPARTMENT

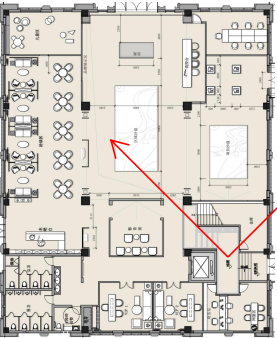


深圳市森度环艺装饰设计有限公司
SENDU ENVIRONMENTAL ART DECORATION DESIGN CO., LTD

设计方案 & 项目沙盘区效果

DESIGN CONCEPTION SHAPANQU

DESIGN CONCEPTION



经开区云梦湖畔售楼部项目室内装饰方案汇报

REPORT ON DECORATION DESIGN SCHEME OF YUN MENG HU PAN SALES

DEPARTMENT

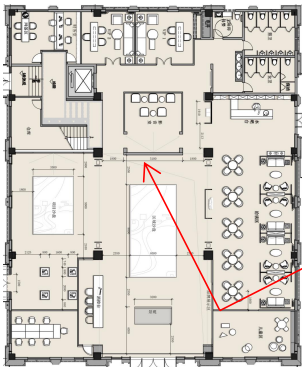


深圳市森度环艺装饰设计有限公司
SENDU ENVIRONMENTAL ART DECORATION DESIGN CO., LTD

设计方案 & 洽谈区效果

DESIGN CONCEPTION SHAPANQU

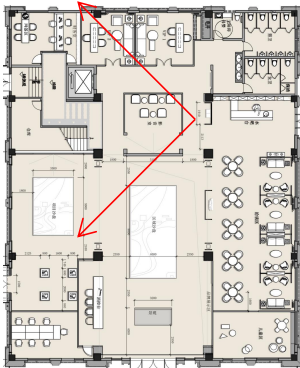
DESIGN CONCEPTION SHAPANQU



设计方案 & 影音室效果

DESIGN CONCEPTION YINGYINSHI

DESIGN CONCEPTION



经开区云梦湖畔售楼部项目室内装饰方案汇报

REPORT ON DECORATION DESIGN SCHEME OF YUN MENG HU PAN SALES

DEPARTMENT

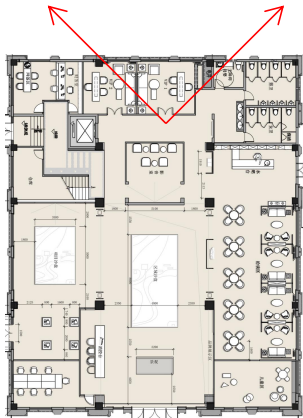


深圳市森度环艺装饰设计有限公司
SENDU ENVIRONMENTAL ART DECORATION DESIGN CO., LTD

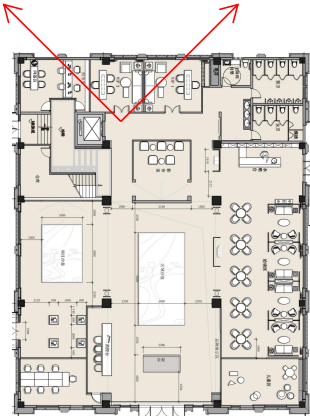
设计方案 & 贵宾室A

DESIGN CONCEPTION YINGYINSHI

DESIGN CONCEPTION YINGYINSHI



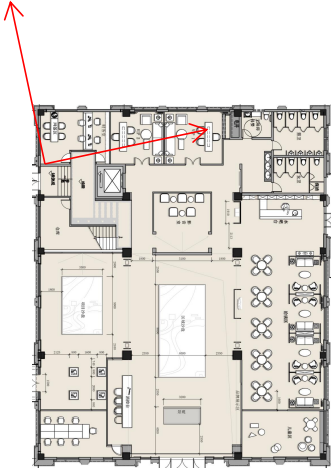
设计方案 & 贵宾室A
DESIGN CONCEPTION YINGYINSHI
DESIGN CONCEPTION LINGLINGSHI



设计方案 & 签约区效果

DESIGN CONCEPTION QIANYUEQU

DESIGN CONCEPTION QIANYUEQU



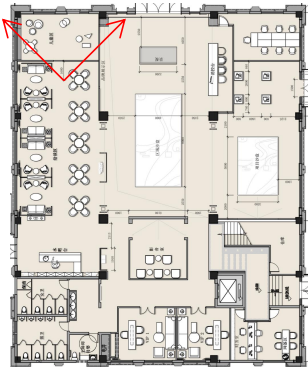
经开区云梦湖畔售楼部项目室内装饰方案汇报
REPORT ON DECORATION DESIGN SCHEME OF YUN MENG HU PA SALES

DEPARTMENT

设计方案 & 儿童区效果

DESIGN CONCEPTION ERTONGQU

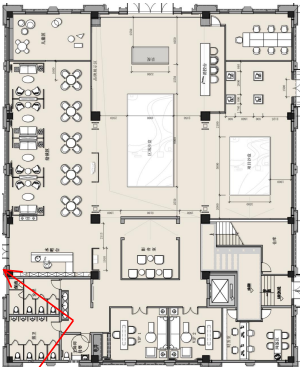
DESIGN CONCEPTION ERTONGQU



设计方案 & 卫生间效果

DESIGN CONCEPTION ERTONGQU

DESIGN CONCEPTION ERTONGQU



谢 谢